

Số: 71/TB-THADS(KV14)

An Giang, ngày 11 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Bản án số : 05/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 13 – An Giang);;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 188/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 189/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/588/CT- CITYLAND/AG ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND – chi nhánh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của ông Dương Anh Xuân, sinh năm 1976 và bà Phan Thị Thu Nga, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Tổ 10. ấp Vĩnh Lập, xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Lập, xã An Cư, tỉnh An Giang) để thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) do Chấp hành viên Nguyễn Thái Hòa phụ trách thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất diện tích: 800m², thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Tâm, xã An Cư, tỉnh An Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CE582949, vào sổ số CS05077 cấp ngày 11/11/2016 do ông Dương Anh Xuân đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất diện tích: 2.033m², thửa đất số 221,223, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) tọa lạc tại xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Tâm, xã An Cư, tỉnh An Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CE582950, vào sổ số CS05078 cấp ngày 11/11/2016 do ông Dương Anh Xuân đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất diện tích: 800m², thửa đất số 161, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Tâm, xã An Cư, tỉnh An Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CE161342, vào sổ số CS05031 cấp ngày 15/09/2016 do ông Dương Anh Xuân và bà Phan Thị Thu Nga đứng tên.

4. Quyền sử dụng đất diện tích: 2.352m², thửa đất số 220,222, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) tọa lạc tại xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Tâm, xã An Cư, tỉnh An Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CE161343, vào sổ số CS05032 cấp ngày 15/09/2016 do ông Dương Anh Xuân và bà Phan Thị Thu Nga đứng tên.

5. Quyền sử dụng đất diện tích: 491,6m², thửa đất số 189, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) tọa lạc tại xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Tâm, xã An Cư, tỉnh An Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD737837, vào sổ số CS05018 cấp ngày 31/08/2016 do ông Dương Anh Xuân và bà Phan Thị Thu Nga đứng tên.

6. Quyền sử dụng đất diện tích: 1.395m², thửa đất số 164, tờ bản đồ số 46, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) tọa lạc tại xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Tâm, xã An Cư, tỉnh An Giang), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CK073842, vào sổ số CH05329 cấp ngày 16/01/2018 do ông Dương Anh Xuân và bà Phan Thị Thu Nga đứng tên.

trạng khu đất ngày 06/06/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang.
Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau, sẽ không được giải quyết.

Giá khởi điểm là : 11.674.122.266 đồng (Mười một tỷ sáu trăm bảy mươi bốn triệu một trăm hai mươi hai ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng)

Tài sản tọa lạc tại: ấp Vĩnh Tâm, xã Vĩnh Trung, thị xã Tịnh Biên (nay là xã An Cư, tỉnh An Giang).

3/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).

Địa điểm nộp hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang).**

Địa chỉ: khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay phường Thới Sơn, tỉnh An Giang. (trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thái Hòa ĐT : 0834674090).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang(nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang) thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hòa

